

**Conselleria d'Obres Públiques,
Urbanisme i Transports**

RESOLUCIÓ de 7 d'agost de 2000, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació del Pla General de València, al carrer de Rafael Cort. [2000/M7224]

Vist l'expedient que fa referència a la modificació del Pla General de València, al carrer de Rafael Cort, i de conformitat amb els següents,

ANTECEDENTS DE FET

Primer

El projecte es va sotmetre a informació pública per mitjà de l'acord del ple de l'ajuntament en la sessió realitzada el dia 29 d'abril de 1999. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, el mateix òrgan el va aprovar provisionalment el 31 de març de 2000.

Segon

El projecte consta de memòria informativa i justificativa i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer

La Comissió Informativa va emetre, amb data 24 de setembre de 1999, un informe respecte d'un projecte de pla de reforma interior que contenia una modificació semblant a la de l'expedient de referència, en el sentit d'observar una falta d'idoneïtat de l'instrument de planejament proposat –bàsicament per l'entitat i caràcter de la modificació pretesa–, encara que de caràcter favorable respecte del fons d'aquesta.

Quart

El municipi de València té un Pla General aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 28 de desembre de 1988.

Cinqué

La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió realitzada el 24 de juliol de 2000, va emetre un informe relatiu al projecte de què tractem, i es compleix així el que estableix l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Sisé

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en la sessió realitzada el 27 de juliol de 2000, va adoptar l'acord següent: «Emitre un informe favorable de la modificació del Pla General de València en el carrer Rafael Cort i elevar al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, proposta d'aprovació definitiva».

FONAMENTS DE DRET

Primer

La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (d'ara endavant, LRAU).

La documentació està completa, als efectes del compliment del que estableix l'article 27 de la LRAU.

Segon

L'objecte de la modificació és el canvi de qualificació d'una parcel·la de sòl urbà de 480 m2 de superfície, passant de residencial –adscriu a part a la zona ENS-1 i en part, a la zona UFA-1 Cases

**Conselleria de Obras Públicas,
Urbanismo y Transportes**

RESOLUCIÓN de 7 de agosto de 2000, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la modificación del Plan General de Valencia, en la calle de Rafael Cort. [2000/M7224]

Visto el expediente relativo a la modificación del Plan General de Valencia, en la calle de Rafael Cort, y de conformidad con los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero

El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del pleno del ayuntamiento en sesión celebrada el día 29 de abril de 1999. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 31 de marzo de 2000.

Segundo

El proyecto consta de memoria informativa y justificativa y planos de información y de ordenación.

Tercero

La Comisión Informativa emitió, con fecha 24 de septiembre de 1999, informe respecto de un proyecto de plan de reforma interior que contenía una modificación similar a la del expediente de referencia, en el sentido de apreciar una falta de idoneidad del instrumento de planeamiento propuesto –básicamente por la entidad y carácter de la modificación pretendida–, aunque de carácter favorable respecto del fondo de la misma.

Cuarto

El municipio de Valencia cuenta con Plan General aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 28 de diciembre de 1988.

Quinto

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 24 de julio de 2000, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el artículo 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el reglamento de los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Sexto

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de julio de 2000, adoptó el siguiente acuerdo: «Emitir un informe favorable de la modificación del Plan General de Valencia en la calle de Rafael Cort y elevar al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, propuesta de aprobación definitiva.»

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero

La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU).

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

Segundo

El objeto de la modificación es el cambio de calificación de una parcela de suelo urbano de 480 m2 de superficie, pasando de residencial –adscriu a parte a la zona ENS-1 y en parte, a la zona

de poble– i espai lliure d'ús privat, a qualificar-lo de SP-6 adscrit a la zona ENS-1, per a possibilitar la construcció d'una església parroquial i dependències annexes, tot això, sense que hi haja increment de l'aprofitament privat.

Tercer

Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com recull l'article 40 de la LRAU.

Quart

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de més de 50.000 habitants, de conformitat amb el que estableix l'article 39.1, per remissió de l'article 55.1, de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6.D del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat pel Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià.

Vistos els preceptes legals esmentats i la resta de general i concordant aplicació, resolc:

Aprovar definitivament la modificació del Pla General de València, al carrer de Rafael Cort. La present resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que estableixen l'article 10 i el 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 7 d'agost de 2000.– El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, p. s. (art. 4 Decret 110/2000, de 18 de juliol), el director general d'Arquitectura i Habitatge: José María García Zarco.

UFA-1 Casas de Poble– y espacio libre de uso privado, a calificarlo como SP-6 adscrito a la zona ENS-1, para posibilitar la construcción de una iglesia parroquial y dependencias anejas, todo ello, sin producirse incremento del aprovechamiento privado.

Tercero

Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarto

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los planes generales –y de sus modificaciones– de municipios de más de 50.000 habitantes, de conformidad con lo establecido en el artículo 39.1, por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6.D del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por el Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y concordante aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación del Plan General de Valencia, en la calle de Rafael Cort.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 7 de agosto de 2000.– El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, p. s. (art. 4 Decreto 110/2000, de 18 de julio), el director general de Arquitectura y Vivienda: José María García Zarco.